

鋼路で理想の家づくり

地震に強く、湿気も防止。
縦断!!
ベタ基礎
 外断熱・内断熱で高い断熱性能。
ダブル断熱
 エネファーム・コレモ採用で光熱費削減。
経済的
オールガス採用

有限会社 **ハウス工房アイ** 0154-36-5169 0154-37-5168
 〒085-0058 釧路市豊楽町1丁目21番7号 http://www.house-ai.com

耐震等級3 耐震性能最高等級
 長期優良住宅 省エネ 税制優遇
 自社専属大工 品質の安定 丁寧な施工
 アフターサービス 迅速な対応

住宅建築リフォーム・宅地建物取引
創業45年以上の実績
株式会社 青木建設
 北海道釧路市南大津3-8-32
TEL 0154-61-0553
 お気軽にお問い合わせください

HP: 0154-61-0553 / FB: 青木建設

10/10土 11日 AM10:00~PM4:00 **2棟同時公開**

愛国東2丁目 販売価格 **2,940万円** (税込)
 常設展示場

北郷中央3丁目 販売価格 **480万円**

有限会社 **つくしがッド住まい**
 0154-64-6155 FAX: 0154-64-6062

HUMAN LIVES MATTER

暮らし、健康、安全、安心、快適。それは、誰もが求めること。大切なのは、健康と安全。健康と安全を確保し、快適な暮らしを実現。それが、私たちの使命です。

有限会社 **Lives Design Ys**
 0154-38-0040
 http://www.lives-ys.jp

住まいづくりのギモン 一発解決 Q&A

Q “今”って住宅の買い時?
A 低金利が続いている状況と各種優遇措置が受けられる今がまさに“買い時”といえるでしょう。

Q アパートの家賃と同じ金額で建てられる?
A アパート暮らしと同じ条件では、同程度にすることは可能です。でも持ち家は、アパート暮らしではなかった費用がかかることも事前に勉強しておく必要があります。

Q 予算を上手に抑えるには?
A 床面積を最大限に使い、建築コストに優れるのはスリ「総二階の真四角住宅」。無駄な資材が出にくく、耐震性能、暖かさなどの面でも有利です。見た目のデザインに制約はありますが、その分内部の間取りに工夫を凝らしては?

Q 頭金無しで建てられませんか?
A 頭金は無くても大丈夫ですが、費用の全額をローンに頼ることになるので、事前によく試算する必要があります。諸費用や修繕費、固定資産税などの金額を把握していないとあと大変な事になってしまいます。

Q 好みのイメージが伝わらない!
A 人の感性は実にさまざま。特に装飾や、色合いなどの場合、ニュアンスが伝わらないばかりに無駄な時間を費やすこともしばしば。そんな時は建築イメージ写真の切り抜きを集めた“スクラップブック”があると打ち合わせがスムーズです。

Q 不可能な間取りってあるの?
A 本道住宅の建築には建物自体の強度や環境などの面から出来ないものもあります。建築工法の違いなどによってクリアできる間取りもたくさんあるので、専門家に相談を。

Q 間取り、これでほんとにいいのかな?
A あなたがもし住み始める途中で迷うことがあったら、知人友人の中で“最近家を建てた人”が、いいか悪いか聞いてみてください。そうした人は中立的な立場で意見をくれる、とても心強い存在になってくれるはずです。

HOUSE OWNERS REVIEW 「わが家のココが〇! ココが△!」

施主様の声

そのほかあれこれ
光熱費、維持費を考慮して
 今まで住んでいたアパートはひと世代前のオール電化だったため、冬の光熱費が来てビックリしていました。そんなこともあってマイホームには太陽光パネルや省エネ機器を導入し年間の経費を削減する工夫を盛り込みました。実は年間の光熱費に関しては収支的にプラス(収入の方が多)になっています。

「この土地でこの金額なら買う」と決めていました。
 私たちの住まいづくりは「どこに建てるか」が一番重要でした。子どもの通学なども考慮と地域は絞られてきましたが、なにせ土地の情報が少ない地域だったので最終的に購入までに3年もかかってしまいました。そこに至るまでに「ここいよいよね」と夫婦で話し、数日間に亘り合わせたところ高談、契約済みというケースが、おそろしく人気の土地ながら同条件で探している人は結構な数になるのかもしれない。住まい作りはある程度の覚悟が必要のようです。

たてもの編
冬が暖かい!まさしく快適です。
 わが家は住まいの断熱性能にこだわりました。目星を付けて数社の建築会社の見学に行き、暖かさについての説明を受けました。今まで住んでいた古いアパートからの住み替えでしたが、光熱費は安く、真冬でも家の中にいれば「寒い!」ってなることはなくなりました。

友人を呼んで気兼ねなくパーティーが出来ます。
 アパート暮らしではなかなか出来なかった友人家族とのパーティーも、一軒家なら気兼ねなく出来ます。子どもたちが大はしゃぎして「静かにな!」って言わなくていいのは精神的にもいいですね。

好きな音楽を大音量で
 私の趣味は音楽鑑賞。ギター、映画鑑賞。どれもこれも自分が「楽しい」と思う音量だと家族からクレームが…。新築に合わせて「自分の趣味部屋こそは」と防音処理をしてもらいました。家族からも概ね好評で、楽しい毎日を送っています。

苦手な洗濯がとっても楽しく「乾燥機」
 数ある家事の中で洗濯が苦手な私。「洗う〜ハンガーに吊す〜干す〜状況を見て取り込む〜たたんで収納」という作業が煩わしく、新築には「絶対乾燥機を付ける」と決めていました。わが家は最新のガス乾燥機を導入しましたが洗濯機から出してくる乾燥、約1時間後にはできあがり。あとはたたんで収納です。

待望のマイホームづくりがとっても楽しかった!
 マイホームを建てると決めてから、たくさんの建築会社を見学しましたが、相談に乗ってくれた担当者さんがとってもいい方でした。おかげで土地選び、間取り、設備や壁紙などの先に至るまで終始スムーズに進めることが出来ました。建物も完成し、引き渡しになるといよいよ「あ、これで打ち合わせが終わっちゃうのかな」と残念な気がしました。「フィリングが合う」、「話していることを理解してくれて」大切なことと感じました。

家事をしながら、子どもも見守れます。
 わが家はキッチン横のスペースに子どもがお勉強したり、大人がパソコンをしながら出来るスペースを設けました。家族分のコンパクトな本棚、電源、ルーターなどが収納できるのびびびやダイニングが敷かせることなすっきり暮らせています。間取りに余裕がある方、おすすめです!

子ども部屋は朝日が次切?
 子どもには健康的な生活リズムを身につけてもらいたいので、子ども部屋を二階の東向きにしました。また東面には朝日取り窓を付け、イヤでも朝が来たことを感じるはずで、これで「早寝早起き朝ご飯」完璧!!と思ったのですが、あまり効果は無いようです…。

憧れの書斎、ガレージを手に入れました。
 自分だけの書斎とビルトインガレージに憧れていた自分にとってはまさに夢の成真でした。自分の趣味に没頭出来る環境を住まいに組み込んだからこそ、毎日が充実しています。毎日家に帰るのが楽しみです。

様々な建築会社で迷いました
 住宅の知識が全くない私たちですが、なんとか満足できる住まいが建ちそうです。二人の子どもの成長に伴って、新居を検討しようという話になり、週末に開催されている見学会に行くようになりました。予算や好みなど全く事前知識の無いままでしたが、とにかく(毎週)見学会に通ううちに少しずつ特徴がわかるようになり、自分たちの住みたい家について明確になってきました。3ヶ月過ぎた頃には「この会社に頼もう」という状態に、現在プラン進行中です。

たてもの編
カーテンを自分で付けただけ!!
 新築住宅のカーテンって結構高いんですね。私はDIYが得意なので「自分で付けます!」って言ったんですが、ほんの数ミリの違いで既製品が合わなかったり、入荷まで時間がかかったり、結局ウチの場合は業者さんに頼んだ方がよかったです。

ウオークインクローゼットに憧れて
 住宅の見学会でよく目にするウオークインクローゼット、大容量収納だと思っていたんですが、意外と使いにくいのかも、収納のセンスが求められます。

収納が使いやすい。
 居住空間をすっきりさせて、大きな収納を設けたんですが、その収納の奥行きが足りなくて、いまも使い勝手がよくないです。ここには何をどのように収納するかを、収納の奥行きを決めようかなって思っています。

知人の家なんですけど
 先日知人がマイホームを建てたと言うので遊びに行きました。新築ならではの香り、きれいな壁紙と素敵なところが盛りだくさんだったのですが、個人的にはどうにも気になる、動線上にある「出っ張り」。慣れたら気にならないのかもしれませんが、じゃまじゃないの? (見てごめんね)

コンセントの位置が、借しい!
 コンセントの数が位置って難しいですね。因面上で「ここもほしい!」と安易に決めたものの、実際に住んでみると全然使わなかったり、家具などの配置に使いにくかったり、「この寸法の家具をここに置く」って決めていたらどうかなって思っています。

子どもが独立したら...
 わが家は子どもが三人同居中には大変便利で快適だった我が家ですが、それぞれ進学、就職で巣立ってしまえば家の広さが妙に気になってきます。冬になるとさらに光熱費という負担もプラスされて...。きっと家ってこういうものなんですよね。

恐、多すぎた?
 明るい部屋を希望したため、窓が多い家になりました。住んでみるとやっぱり落ち着かない感じが...。冬はやっぱり窓の下がひんやりしてしまいます。

MODEL HOUSE

宿泊体験用 **モデルハウス** を今回特別公開いたします!
10/10土 11日 17日 18日
 見学時間: 各日10:00~16:00

昭和中分譲住宅 / 釧路市昭和中中央6丁目14番6号

モデルハウスに「お楽しみアンケート」にお答えいただいたお客様に **大抽選会** (10/15, 5,000円の商品券) 北海道デザイングッズなどが当たる!!

現地: 昭和中分譲住宅 / 釧路市昭和中中央6丁目14番6号

お問合せは **スウェーデンハウス株式会社** TEL 0154-53-1881

ECOジョー採用住宅には
ガスマイホーム発電がオススメです!

年間を通して **光熱費が気になる** **特に冬の光熱費が気になる**

発電と同時に給湯 年間を通して節約

暖房と一緒に発電

発電時に発生した熱を使って省エネ暖房おうちで使わなかった分は売電できます
 暖房を使用する期間が長い釧路に最適なシステム!

省エネ効果が一目で分かるモニター付

エネファーム導入による1年間の光熱費削減効果イメージ

コレモ導入による1年間の光熱費削減効果比較イメージ

おのずかにお得になる電気代を大幅に削減。

お問合せは **釧路ガス** 営業課 TEL 0154-22-8101

MISAWA KIDS DESIGN AWARD 2019 GOOD DESIGN AWARD 2019

「歳」のある家
 モデルハウス見学会

事前予約で公開いたします
 見学ご希望の方はWEBまたはお電話にてご予約をお願いいたします。

事前予約でご来場の方全額に **QUOカード1,000円分** プレゼント。

TEL 0154-44-0300

セキスイハイム

10/10 SAT 11 SUN 17 SAT 18 SUN 24 SAT 25 SUN

昭和中央3丁目 分譲住宅販売中

北海道釧路市昭和中中央3丁目55-3

販売価格(税込) **36,000,000円**

10/10 SAT 11 SUN 17 SAT 18 SUN 24 SAT 25 SUN

3週連続開催 10:00AM ~ 5:00PM

TEL 0154-64-1218

常設モデルルーム
好評公開中!



無料
宿泊体験
受付中!!

お気軽にご連絡を

KAITOH 株式会社 カイトー 商会
[釧路本社] 釧路市昭和南4丁目25番17号 TEL.0154-52-7133 FAX.0154-52-6359
[帯広支店] 帯広市東2条南15丁目10番2号 TEL.0155-66-6402 FAX.0155-66-6403

FacebookやInstagram、Lineでも
情報を発信中です。
フォローして最新情報をチェック!
Webにもアクセス! <http://kaitoh.jp> カイトー商会 検索

「なごの家」の宿泊体験型モデルルームを開設しました。
「なぜ暖かいのか」「なぜ光熱費を節約出来るのか」
実際の宿泊を通して是非、実感して下さい。

家は実際に住んでみないと解らないことが沢山あります。
まして北海道においては厳しい冬があるので尚更です。
建てる前のそんな不安や心配事を、
お客様に体感を通して解消してもらおうべく

なごの家だからできる
北海道の住宅の新常識。
泊まって感じる、
宿泊体験型モデルルームの完成です。



Step 3 どの業者に頼むか決める!

家を建てるうえで何を重視するかでパートナー選びが変わる

1 ハウスメーカー

技術の安定感!!
保証の安心感!!

価格や品質の
総合力が武器

充実した提案と保証が魅力

こんな人にオススメ

- 幅広い選択肢で注文住宅を検討したい
- 品質や保証面の優先順位が高い

2 工務店

地域に合った住宅を建てる

地域密着型で
ローコストが魅力

地域に根ざすあなたの町の建築業者

こんな人にオススメ

- 可能な限りローコストで家を建てたい
- 見厚いアフターサービスを受けたい

3 設計事務所

個性豊かな住宅ならお任せ!!

独創性のある
デザインもOK

費用は新築が高い自由度を誇る

こんな人にオススメ

- とにかくデザインを重視したい
- 見つけた土地が狭小地や変形地だった

Step 1 予算について考える

今の年齢と年収からいくら借りられるか確認

いくら借りられる? 何年借りられる?

年収 × 25% ⇒ 年間返済額 65歳 - 今の年齢 ⇒ 返済上限年数

収入から1ヶ月の返済 × 25% ÷ 12ヶ月 = 1ヶ月あたり返済額

年間100万円返済場合でも年齢によって借り入れの理想が変わります!

上院いっぱいまで借りるのはNG
「借りられる金額の上限」「返済できる金額」とは限らない。限度額いっぱいまで借りてしまうと、返済のために生活が苦しくなってしまいます。そのため、借りられる上限だけでなく、「自分が返せる上限」を把握することが重要です。年間最大返済額の目安は「年収×25%」。この金額と返済期間を照らし合わせ、無理のない借入金額を設定しましょう。

はじめでも
マイホーム選び
4ステップ
まずはここから!

Step 4 建ててからやること

最大500万円が戻る「住宅ローン減税」

一般住宅 最大 4,000万円×1.0%×10年 = 400万円
長期優良住宅 最大 5,000万円×1.0%×10年 = 500万円

「すまい給付金」給付額UP
1年3ヶ月以内に申請
最大50万円の給付が受けられる!!

すまい給付金額は消費税率で変わる

減税(控除)は入居後5年までさかのぼって申請可能

いずれも本人が申請するものです。期限を確認のうえ忘れずに申請を!

Step 2 土地について考える

どこに建てるか、常に最新情報の入手に気を配ろう

不動産屋さんに聞く! 建築屋さんに相談!

インターネット

上記にあげた土地探しのパートナーですが、あっちこっちとむやみに相談するのはおすすめ出来ません。あなたにぴったりの土地を巡ってA社、B社が競合してしまえば元も子もない話。また、ある専門家は「土地探しは最大の難関」と言うように、土地が決まらないうちに何年も家が建たない人が実際にいるようです。好みの80%ぐらいの土地であればそこにしてもらいたいのは?



きっと見つかる、あなた好みの輸入住宅

インターデコハウスへ行ってみよう!

「わたしらしく過ごせる家」

世界中の個性あふれるインテリアや、セレクトショップから自然体で選ばれる住まいを、ぜひご提案させていただきます。

素材でアンティークな風合いを奏でる南仏の民家スタイル

それはまるで、映画の世界から飛び出してきたようなお家

内覧ご希望の方はお気軽にお問い合わせ下さい。

おすすめ! 物件情報

鉧路武佐 中古一戸建て 価格1,080万円 (税込)

鉧路文苑 新築一戸建て 価格2,380万円 (税込)

詳細な物件情報、地図、問い合わせ先が記載されています。

Inter Déco Haus インターデコハウス 鉧路 大隆建設株式会社
TEL.0120-32-7292 <https://idh-kushiro/>

株式会社 芦田建設 ashidakensetsu
TEL.代 0154-36-1261 <https://ashida-kensetsu.formatline.com/>